



Alla oleva dokumentti on digitaalisesti allekirjoitettu. Allekirjoittajien ja dokumenttien tiedot

Dokumentti

8557 Kiint Oy Tampereen
Kauppakatu 4 ja Kiint Oy City
Garden
maankäyttösopimus.pdf

Tiedosto

2b086a7a597e6d8a1cef340d0ae0a7e236bc6be5f5107855e25deeb75a031628351
7745aeab66a477695ac60de59f0cccd9866fec153263280e8b48b46a1dba4

Tarkistesumma

Allekirjoittajat

Kalle Valtteri Kulmala

Nimi

*Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen
Allekirjoitustapa: Genericoidc*

3.11.2020

Päivämäärä

Kimmo Mikael Alaharju

Nimi

*Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen
Allekirjoitustapa: Genericoidc*

3.11.2020

Päivämäärä

Teppo Tuure Rantanen

Nimi

*Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen
Allekirjoitustapa: Genericoidc*

2.11.2020

Päivämäärä

Dokumenttien aitouden varmentaminen

Prosessin luonti hetkellä kaikista allekirjoitukseen liitetystä dokumenteista on laskettu tarkistesumma SHA-512 algoritmillä. Varmennuslinkki ohjaa sivulle jossa voitte selvittää onko hallussanne oleva dokumentti sama joka prosessiin on alun perin liitetty ja se jonka olette allekirjoittaneet.

<https://turva.tampere.fi/verify.cgi?link=SmmL7uzYtQlvKlqa61nZV8v2kzRnBFh5I7MfFoPMCXhh73lnhV>

ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUKSEEN NRO 8557 LIITTYVÄ MAANKÄYTTÖSOPIMUS

SOPIJAPUOLET

- I Tampereen kaupunki (0211675-2)
PL 487
33101 Tampere,
jäljempänä kaupunki
- II Kiinteistö Oy Tampereen Kauppakatu 4 (2625234-5)
c/o Newsec Asset Management Oy
PL 52
00101 Helsinki
- ja
- Kiinteistö Oy City Garden, Tampere (2625235-3)
c/o Peab Oy
Karvaamokuja 2a
00380 Helsinki,
jäljempänä maanomistajat

SOPIMUSKOHDE

Sopimuksen kohteena on maanomistajien omistama tontti Tampere-II-10-12 (kiinteistötunnus 837-102-10-12), pinta-alaltaan 2642 m².

SOPIMUKSEN TARKOITUS

Tällä sopimuksella sovitaan asemakaavan muutoksesta nro 8557 kaupungille aiheutuvien yhdyskuntarakenteen muutuskustannusten korvaamisesta, asemakaavan muutoksen mukaisesta rakentamisesta ja muista asemakaavan muutoksen edellyttämistä toimenpiteistä sopimuksen kohteena olevalla alueella.

YHDYSKUNTARAKENTAMISESTA AIHEUTUVAT KUSTANNUKSET

Maanomistajat sitoutuvat asemakaavan muutoksen nro 8557 hyväksymiseen liittyen maksamaan kaupungille yhdyskuntarakentamisesta aiheutuvien kustannusten korvauksena kaksisataaviisikymmentäneljätuhatta kahdeksankymmentäneljä (254 084,00) euroa. Korvauksen suorittaminen tapahtuu kolmen (3) kuukauden kuluessa siitä, kun asemakaavan muutosehdotusta nro 8557 koskeva kaupungin päätös on saanut lainvoiman.

Lokakuun 1. päivästä 2020 alkaen korvaus sidotaan viralliseen elinkustannusindeksiin (lokakuu 1951 = 100) siten, että perusindeksinä pidetään lokakuun 2020 indeksilukua ja tarkistusindeksilukuna käytetään maksukuukautta kaksi (2) kuukautta edeltävän kuukauden indeksilukua. Pisteluvun aleneminen ei kuitenkaan alenna korvausta.

Suorituksen viivästyessä sovitusta eräpäivästä maksetaan sille korkolain (633/1982) mukaista viivästyskorkoa maksupäivään saakka. Viivästyskorko on korkolain tarkoittama viitekorko lisättynä seitsemällä prosenttiyksiköllä eli 1.7.2020 alkaen 7,0 prosenttia.

KUNNALLISTEKNIIKAN RAKENTAMINEN

Asemakaavamuutoksen nro 8557 mukainen kunnallistekniikka rakennetaan kaupungin erikseen hyväksymien suunnitelmien ja aikataulujen mukaisesti.

Maanomistajilla on velvollisuus liittyä kaupungin vesi-, jätevesi- ja hulevesihuollon verkostoihin. Kaupunki perii sopimusalueella normaalin taksan mukaiset vesi-, jätevesi- ja hulevesihuollon liittymismaksut sekä muut vesi-, jätevesi- ja hulevesimaksut.

Asemakaavamuutoksesta nro 8557 mahdollisesti aiheutuvista eri verkostojen siirroista maanomistajat ja kunkin verkoston omistaja sopivat erikseen.

MUUT SOPIMUSEHDOT

Asemakaavamuutoksen nro 8557 laatimiskustannukset maksavat maanomistajat. Sopimuksen mukaisten velvoitteiden täyttämisen vakuudeksi maanomistajat luovuttavat kaupungille 292 197,00 euron suuruisen vakuuden. Vakuuden on oltava voimassa siihen saakka, kunnes yhdyskuntarakentamisesta aiheutuvien kustannusten korvaus mahdollisine viivästyskorkeineen on kokonaisuudessaan maksettu. Kaupungin hyväksymä vakuus kuitataan vastaanotetuksi tämän sopimuksen allekirjoituksin.

Maanomistajat sitoutuvat vastaamaan ja pitämään voimassa tässä sopimuksessa mainitut velvoitteet siinäkin tapauksessa, että sopimuksen kohde tai sen osa luovutetaan edelleen.

Tämä sopimus sitoo maanomistajia heti, mutta kaupunkia vasta, kun kaupunki on lainvoimaisella päätöksellään hyväksynyt asemakaavan muutoksen nro 8557 ja kun kaupunki on lainvoimaisella päätöksellään hyväksynyt tämän sopimuksen.

Sen varalta, ettei jokin mainituista päätöksistä saisi lainvoimaa, sovitaan, ettei kenelläkään osapuolella ole sopimuksen raukeamisen johdosta mitään vaatimuksia toisiaan kohtaan.

Tätä maankäyttösopimusta on laadittu kolme (3) saman sisältöistä kappaletta, yksi kullekin sopijapuolelle.

KIINTEISTÖ OY TAMPEREEN KAUPPAKATU 4

Kimmo Alaharju

toimitusjohtaja

KIINTEISTÖ OY CITY GARDEN, TAMPERE

valtuutettuna:

Kalle Kulmala, yksikön johtaja

TAMPEREEN KAUPUNKI

Teppo Rantanen

johtaja, elinvoiman ja kilpailukyvyn palvelualue

YLIMÄÄRÄINEN YHTIÖKOKOUS

Aika 22.10.2020
Paikka Peab Oy, Karvaamokuja 2a, Helsinki
Läsnä Peab Oy, edustajinaan Johanna Eklund-Melamies ja Timo Koppelomäki
10 000 osaketta ja ääntä

1 § Kokouksen avaus

Kokouksen puheenjohtajana toimi Johanna Eklund-Melamies ja sihteerinä Timo Koppelomäki.

2 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi, koska koko yhtiön osakekanta oli edustettuna.

Päätettiin, että kokouksessa tehdään ainoastaan yksimielisiä päätöksiä ja pöytäkirja tarkastetaan läsnäolijoiden allekirjoituksin.

3 § Maankäyttösopimus

Päätettiin allekirjoittaa maankäyttösopimus yhdessä Tampereen kaupungin ja Kiinteistö Oy Tampereen Kauppakatu 4:n kanssa. Sopimuksen kohteena on tontti Tampere-II-10-12 (kiinteistötunnus 837-102-10-12), pinta-alaltaan 2642 m². Maanomistajat sitoutuvat asemakaavan muutoksen nro 8557 hyväksymiseen liittyen maksamaan kaupungille yhdyskuntarakentamisesta aiheutuvien kustannusten korvauksena 254.084,00 euroa.

Valtuutettiin Peabin yksikön johtaja Kalle Kulmala allekirjoittamaan maankäyttösopimus yhtiön puolesta.

4 § Vakuuden asettaminen maankäyttösopimuksen maksamisen vakuudeksi

Päätettiin asettaa 292.197,00 euron suuruinen vakuus maankäyttösopimuksen maksamisen vakuudeksi. Vakuus toimitetaan Tampereen kaupungille.

.....

6§ Kokouksen päättäminen

Koska muita asioita ei ollut, puheenjohtaja päätti kokouksen.

YLIMÄÄRÄINEN YHTIÖKOKOUS

Pöytäkirjan vakuudeksi:

Johanna Eklund-Melamies
puheenjohtaja

Timo Koppelomäki
sihteeri

Otteen oikeaksi todistaa:



Nina Kivi